Referat af Generalforsamling Kisserup Enge d. 12. april 2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Erik Bundgaard
Valg af referent: Pia Maj (næstformand)
Dør kontrol: Jesper Åmann

Dirigent oplyser at indkaldelse og dagsorden er udsendt rettidigt, 2 uger før afholdelse. Der aftales stemmetæller ved hvert bord.
Der er tilmeldt 35 grundejere – 26 er mødt op.

a. Formandens beretning for det forløbne år 2024, ved Toke Rastad - beretning vedlagt.
b. Fremtidssikring af og bortledning af vand (LAR – lokalafledning af regnvand)

Formandens beretning blev godkendt. Beretningen medsendes referat.
Toke er blevet kontaktet af TV2 øst vedr. Digeprojektet – det er muligt for et par enkelte grundejere at deltage i interview, som finder sted mandag d. 14. april 2025. Christoffer deltager efter aftale med journalisten.

2. Regnskab og revisorernes påtegning.
a. Regnskab 2024
b. Fællesregnskabet 2024
c. Fællesbudget 2025

Kassereren fremlægger regnskab for 2024. Det har rent økonomisk været et stille år – de største udgifter er badebroens opsætning og nedtagning. Broen kommer op efter påske ultimo april – primo maj afhængigt af vejret. Mindre udgifter til vedligeholdelse af fælles arealer, spuling af dræn, fjernelse af vejbump samt lapning af hul i vejen på Engvej. Der er et pænt overskud på 50.000 kr.
Bestyrelsen ønsker at overføre 75.000 kr. fra drift konto til vejfonden, da der er overskud, med henblik på at fremtidssikrer foreningens veje.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Fællesregnskabet 2024/2025:
Gitte orienterer, at regnskabet bygger på det foregående år, og der er således ikke noget nyt. Udgifter til badebro er den største post, derudover græsslåning af fællesarealet på strandengen.
Regnskabet lægges op på hjemmesiden sammen med referatet fra fællesmødet, som har manglet.
Regnskabet blev godkendt.

3. Indkomne forslag.
Forslagsstiller skal selv fremføre forslaget på generalforsamlingen.

a. Forslag til fælles forårs arbejdsdag hver år 4. lørdag i maj kl. 10.00 (bestyrelsen)
b. Forundersøgelse i forbindelse med afledning af vand – jvf. Punkt b i formandens beretning. (bestyrelsen)
c. Forslag om fjernelse af 2 bump på Engvej udfor nr. 33 og 27 – forslag fra beboere på Engvej 33.
d. forslag om vedtægtsændring jf. ordensregler/græsslåning: vedtægtsændringer kræver en ekstraordinær generalforsamling, hvis ikke 2/3 af grundejerne er tilstede. Ændringer gælder for tidsrummet fredage med

en udvidelse på 1 ½ time, fra kl. 18 til kl. 19.30.

Afstemning omkring forslag:

Ad a: Bestyrelsens forslag om fælles arbejdsdag kan tilsluttes ved tilmelding. Der er lavet sedler som deles ud, og der vil efterfølgende sendes mail til alle grundejer, hvor tilmelding ligeledes kan ske.
Opgaver:

- Reparation af trappe (Toke + en mere)
- Klipning af buske og træer på fælles areal (særligt Engbovej)

Det oplyses at foreningen har to buskryddere, som befinder sig på hhv. Engbovej 9 og Granvej 24.

- Lappe huller på foreningens veje.

Det er muligt at deltage på andre måder fx ved at servere lidt kaffe til de fremmødte.

Ad b: Bestyrelsen ønsker at få undersøgt de voksende vandhuller på Engvej, herunder evt. at få forslag til fartregulering og udbedring af Engvej.
Beløb på 60.000 kr. til undersøgelse fra Ingeniørfirma eller kloakmester. Forslaget godkendes.

4. Budget, herunder fastsættelse af kontingent.
a. 2025 – bestyrelsens forslag til budget 1200 pr. år. heraf 500 til vejfond. – Opkrævning sendes når referat er godkendt.

Forslaget begrundes i at der er behov for fremtidssikring af midler til større reparation af vejene når Digeprojektet er færdig – samt etablere fartregulering der tager hensyn til de stigende vandmængder og selvfølge regulerer farten. Derudover skal vejfondens midler dække vedligehold af foreningens veje.

Forslaget vedtages.

Ad c. Fjernelse af to vejbump mere udfor nr. 27 og 33 på Engvej. Begrundelse er at vejbump genererer støj og mindre rystelser i de huse, bumpene er placeret ud for.
Bestyrelsen besigtiger disse bump – og får dem fjernet.

Forslaget vedtages.

Om øvrige emner orienteres der fra. Formanden fra Kisserup Vang:
Hjertestarteren på Engvej overgår til Kisserup Enge, mens Kisserup Vang etablerer deres egen hjertestarter i løbet af foråret. Der vil blive udbudt kursus i brug af hjertestarter, formanden vil sende besked til bestyrelsen om disse, så det er muligt for grundejere i Kisserup Enge af deltage.
Der ønskes en grusbunke lagt på hjørnet af Engvej 33 og Tjørnevangen – grundejeren giver besked til bestyrelsen om hvor præcis bunken ønskes, så den kan sættes ind på kortet på hjemmesiden over hvor grusbunkerne er placeret.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, iht. Vedtægternes §11

6: Valg til bestyrelse, strandudvalg og revisor:

Bestyrelsesmedlemmer:

- Berit Honore er på valg for 2025-2027 ønsker genvalg – Berit er valgt for en periode på 2 år (2025-2027)
- Christoffer Badse (2024-2026) er ikke på valg
- Pia Maj (2024 til 2026) er ikke på valg
- På valg for 2025 – 2027 Gitte Friis er villig til genvalg – Gitte vælges for 2 år mere.

Bestyrelsessuppleant

- Jesper Åmann (2024 til 2026) er ikke på valg
- Flemming Albrechtsen (2024 til 2026) på valg ønsker ikke genvalg pga. igangværende salg – han ombestemmer sig til at sidde perioden ud.

Strandudvalg

- Rodopho Geraci på valg, ønsker ikke genvalg
- Lars Honoré er på valg – ønsker genvalg, og vælges for 2 år: 2025-2027
- Nyt medlem: Bliver Torben Lund for perioden 2025-2027

7. Valg af revisor og revisorsuppleant, iht. vedtægternes
§11
Følgende på valg:
Revisor (2024 til 2026) er ikke på valg
Revisorsuppleant (2024 til 2026) / - vi mangler én så hvis det er én

8. Eventuelt.
Der blev ikke drøftet noget under punktet.

Orientering om Digeprojekt v/Christoffer Badse
Kommunalbestyrelsen skal behandle forslaget d. 23 april – det forventes at blive godkendt og vedtaget. Forslaget sendes herefter i høring.

Økonomi: Holbæk kommune optager lån på 31 mill. I kommunekredit – men det er grundejerne der selv skal betale over 25 år. Dette sker ved en fordeling af andele på grundene, der berøres. Der vil være max. 4 andele som udgør en pris på ca. 12.000 kr. Det er drøftet om man som grundejer kan optage lån og betale hele beløbet på en gang, og dermed få skattefordel af renterne, som kan trækkes fra.
Dette vil ikke være muligt, hvis der betales pr. løbende måned.

Der er borgermøde om projektet d. 27. maj i Kuben.
Mere information om projektet, økonomisk fordeling og kort tegninger kan findes på Holbæk kommunes hjemmesiden under Digeprojekt ved Lammefjorden.

Med venligst hilsen

På bestyrelsens vegne/

Pia Maj Hansen

Referat er godkendt elektronisk af

Dirigent Erik Bundgaard og Formand Toke Rastad

Dato: