

G/F Kisserupenge

Regnskab for 2020

Perioden 1. januar til 31. december 2020

Indholds fortegnelse:

Side 1	Indholdsfortegnelse
Side 2	Regnskab 2020
Side 3	Noter 2020
Side 4	Balance 2020
Side 5	Budget 2021
Side 6	Kapitalfordeling
Side 7	Fællesregnskab 2020
Side 8	Fællesbudget 2021

Regnskabet for 2020

Perioden 1. januar til 31. december 2020

	Realiseret <u>2020</u>	Budget <u>2020</u>	Realiseret <u>2019</u>
Medlemmer 157			
<u>Indtægter i alt</u>	<u>130.250</u>	<u>132.600</u>	<u>132.459</u>
<u>Udgifter i alt</u>	<u>81.085</u>	<u>109.000</u>	<u>131.991</u>
Dækningsbidrag	49.165		
Finansielle indtægter	-315		
<u>Resultat</u>	<u>48.850</u>	<u>23.600</u>	<u>468</u>

Revisorernes erklæring.

Vi har revideret regnskabet for 2020 for Grundejerforeningen Kisserup Enge. Vi har efterprøvet regnskabets grundlag og dokumentation, ligesom vi har konstateret aktivernes tilstedeværelse. Det er vor opfattelse at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter og økonomiske stilling.

Fredensborg den

Finn Muchitsch
Kasserer

Egon Hansen
Revisor

Flemming Albrechtsen
Revisor

Noter og specifikationer

k.nr.		Realiseret 2020	Budget 2020	Realiseret 2019
1. Indtægter				
1000	Kontingentindtægt	123.200	126.400	125.600
1020	Ejerskifte	4.500	4.000	2.500
1030	Mægler	1.050	500	
1050	Rykkergebyr (18 stk.)	1.500	1.500	2.100
	Renter			154
	Diverse tilskud			2.105
I alt		130.250	132.400	132.459
2. Administration:				
2000	Bestyrelse honorara	7.000	13.000	3.567
2010	Transport	1.546		280
2060	Porto og gebyr	270	5.000	
2095	PC m.v	1.500		
2100	Hjemmeside	4.285	5.000	
2110	Advokat og revisor	388		
2130	Bestyrelsesmøder m.m.	2.043	5.000	
2180	Reparation og vedligehold	14.375		18.750
2195	Fælles konto * 3	49.679		
3001	Generalforsamling			8.775
7500	Bestyrelsesmøder m.m.			4137,99
3032	Gaver (blomster)			1.436
3140	Bestyrelse honorara			8.000
7300	Hjemmeside			795
7480	Diverse			3.129
4058	Kontor og porto *			3434
	* Opgradering af Dinero (2.995)			
	Tab på medlemmer nr. 078	0	0	800
	Generalforsamling	0	12.000	
	Gaver (blomster)		2.000	
	Diverse		5.000	
I alt		81.085	47.000	53.104
2195	3. Strandens drift:			
	Renovation, el og vand		2.800	
	Bro, ud-/indtagning		57.000	
	Bro, reparation og vedligeholdelse		6.000	
	Græsslåning		28.500	
	Forsikringer		5.000	
	Hjertestarter vedligeholdelse		1.500	
	Bro/Strand, ny anskaffelse		40.500	
	Festhus, vedligeholdelse		1.000	
	Fællesmøder		2.000	
	Bro/Strand storm		6.500	
	Eng/stranden vedligeholdelse		6.000	
	Diverse		11.133	
	Toilet v/festhus, hensat			
	Kisserupvangs andel (312/469)		-89.933	
	Strandlundens andel		-14.000	
	Tokkerengens andel (fast beløb)		-2.000	
	Frivillige tilskud		0	
I alt Kisserup Enges andel (157/469)		49.679	62.000	78.887
	Dækningsbidrag	49.165	23.400	468
	Finalsielle indtægter			
9000	Renteindtægter	44		
9200	Renteudgifter	-359		
Årets resultat 2020		48.850	23.400	468

* Se fællesregnskabet 2019

Balance pr. 31. december 2020

Regnskab for 2020	2020	2019	2018
Ejendom matr. Nr. 8r, 10dx, andel i 10da og 10du			
Badebroen vores andel *4		0	3.567
Materielle anlægsaktiver		0	3.567
Tilgodehavende kontingent	-942	3.200	800
Tilgodehavende ejerskifte		0	2.750
Tilgodehavende Kisserup Vang		85.778	0
Tilgodehavende Tokkerengen			106
Bank konto 31-12-2020	282.467	193.994	219.919
Bank konto 31-12-2020 (12951264)	-287		
Omsætningsaktiver	281.238	282.972	223.575
Aktiver i alt	281.238	282.972	227.142
Egenkapital:			
Brofond		96.500	96.500
Hensættelser	25.000	25.000	25.000
Fri egenkapital primo (2018)	202.609	105.642	187.761
Årets resultat	48.850	468	17.878
Forbrugt 2019			-99.997
Fri egenkapital ultimo	276.459	227.610	227.142
Skyldig bestyrelsels honorar		8.000	
Skyldige omkostninger		1.200	
Skyldig veje		18.750	
Skyldig til fællesregnskab	4779	24.412	
Skyldig andet udlæg (#83)		100	0
Forudbetalt kontingent (#16+24+109)		2.400	0
Forudbetalt ejerskifte (#4+62)		500	0
Gæld	4779	55.362	0
Passiver i alt	281.238	282.972	227.142

Kapital fordeling

	2019	2020
Vej fond	125.000	200.000
Bro fond	50.000	50.000
Opsparing	18.994	32.467
Bank beholdning 31-12-2019	193.994	
Bank beholdning 31-12-2020		282.467

Budget 2021

28-07-2021

Vedttaget på KE bestyrelsmøde den: 18-04-2021		Bilags nr.	Tekst		Kontroling				i alt	Kisserupenge	Kisserupvang	Strandlund	Ringmosegård	Tokkerengen
Fordeling			OK	Dato	fak	Beløb	Diff.		33,5%	66,5%				
								489 medl.	157/469	312/469				
											14.000,00	2.000,00	2.000,00	
KV	Fællesmøde udgifter lige år	Adm						-		-				
KE	Føllesmøde udgifter ulige år	Adm	2.500					2.500,00	2.500,00					
KE	Renovation	Adm	1.100		Axel Hansen			1.100,00	368,23	731,77				
KE	Vand 2020-21	Adm	1.000		Kisserup Vandværk			1.000,00	334,75	665,25				
KV	El	Adm	1.500		Seas-Nve			1.500,00	502,13	997,87				
KV	Forsikring, bygning	Adm	1.500		Tryg			1.500,00	502,13	997,87				
KV	Forsikring, erhverv	Adm	4.000		Tryg			4.000,00	1.339,02	2.660,98				
KV	Forsikring, bonus	Adm	0		Tryg			-	-	-				
KV	Bank m.m.	Adm	2.500					2.500,00	836,89	1.663,11				
KE	Bro ud 60%	Bro	36.375	1	ClausO.F.	x	11-05-2021	11067	36.375,00	0,00	36.375,00	12.176,71	24.198,29	
KE	Bro ind 40%	Bro	24.250		ClausO.F.				24.250,00	8.117,80	16.132,20			
KE	5 nye brofag landdel	Bro	19.000		ClausO.F.				19.000,00	6.360,34	12.639,66			
KE	Male bænk, rep.tøjbuere, T-jern m.m.	Bro	8.500		ClausO.F.				8.500,00	2.845,42	5.654,58			
KE	Spuling	Bro	3.500		ClausO.F.				3.500,00	1.171,64	2.328,36			
KV	Tag bag hus til borde m.v.	Hus	10.000		Bjarne Lind				10.000,00	3.347,55	6.652,45			
KV	Fliser m.m.	Hus	12.500						12.500,00	4.184,43	8.315,57			
KV	Hjertestarter Skilte,batteri m.m	Hj	2.500						2.500,00	836,89	1.663,11			
KE	Hjertestarter El	Hj	700		Dan Cederstrøm				700,00	234,33	465,67			
KV	Ny kasse hjertestarter	Hj	12.000						12.000,00	4.017,06	7.982,94			
KE	Græsklipning	Str	29.375		ClausO.F.				29.375,00	9.833,42	19.541,58			
KV	Muldvarpe	Str.	3.000						3.000,00	1.004,26	1.995,74			
KV	Drift af toilet hus	Str	10.000						10.000,00	3.347,55	6.652,45			
KV	Telte m.m.	Str.	4.000						4.000,00	1.339,02	2.660,98			
	Diverse	Adm	18.000						18.000,00	6.025,59	11.974,41			
	Tilskud fra andre foreninger 50/580		-18.000						-18.000,00	-6.025,59	-11.974,41	14.000,00	2.000,00	2.000,00
	Total udgifter 2021		189.800,00						189.800,00	65.199,57	124.600,43			
					fast tilskud				189.800,00	65.199,57	124.600,43	14.000,00	2.000,00	2.000,00
	Første termin								-	-	-	-	-	-
	Anden termin								-	-	-	-	-	-
	Indbetalt								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00