

Justits-
skadesløsbrev
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

9a
Kisserup by, Udby sogn
Tuse herred
Vestsjællands amt

AKS Skab
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: Landinspektør
J. Kristiansen
4300 Holbæk

Deklaration om fællesareal

Ved udstykning af sommerhusparceller fra denne ejendom er indgået af-
tale mellem ejeren gårdejer Helge Jensen, Kisserup og køberen plantageejер
Jørgen Olsen A/S om udlægning af fællesareal af matr. nr. 9a.

Fællesarealet udgør den nordlige del af matr. nr. 9a fra Lammefjorden
i nord og mod syd til det nordre skel for sommerhusparcellerne, hvilket skel
ligger i overkanten af den over ejendommen liggende øst-vestgående skrønt.
Arealet er med skravering angivet på vedhæftede deklarationsribs - j.nr. 4592.

Fællesarealet udlægges til fremtidig benyttelse for nuværende og frem-
tidige ejere af matr. nr. 9a og parceller deraf, herunder også nuværende og
fremtidige ejere af den resterende bebyggede landbrugslod af matr. nr. 9a, be-
liggende ved Kisserup Landsby.

Tillige skal fællesarealet være til fri og uhindret adgang og ophold
for tilgrænsende grundejerforeningers medlemmer og af offentligheden.

Fællesarealet forbindes med de syd for liggende sommerhusområder ved
en sti i vestsiden og en vej i østsiden. Fællesareal og nævnte vej skal ved
senere udstykning af næboejendommen matr. nr. 8 indgå i en samlet enhed for
de 2 ejendomme.

Fællesarealet må ikke bebygges, og må ikke benyttes til camping,
teltning, ligesom der ikke må parkeres. Med myndighedernes godkendelse må op-
slås bade- og bådebroer, og ophaling af både må ske, men både må kun henligge
på egnede af grundejerforeningen "Kisserup Enges" bestyrelse udpegede områder.

Enhver form for henkastning af skarn og affald er forbudt.

De grønne områder skal vedligeholdes og renholdes af grundejerfore-
ningen, som ligeledes skal sørge for at brugerne, herunder offentligheden,
ved skiltning får fornødent kendskab til områdets ordensregler m.v.

Jagt og brug af skydevåben er forbudt.

Nuværende og fremtidige ejere af de 7 sommerhusparceller, som grænser
til fællesarealets ødskel, har ret til at holde beplantningen på den nord for
liggende skrønt nede i en højde svarende til skrøntens overkant, således at
den frie udsigt over fjorden ikke generes.

Påtaleberettiget er nuværende og fremtidige ejere af matr. nr. 9a og
parceller deraf, Holbæk Byråd og Grundejerforeningens bestyrelse. Byrådet er
berettiget til helt eller delvis at overdrage sin påtaleret til grundejerfore-
ningen, der i så fald er pligtig at overtage denne.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

- 2 -

Anmelder:

Tinglysning af denne deklaration begæres på matr. nr. 9a Kisse-
rup by, Udby sogn som servitutstiftende, idet der med hensyn til ejendom-
mens påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i ting-
bogen.

Kisserup, den

1972

Som ejer af matr. nr. 9a:

Indsættelse af kvitteringer til udstælse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

9a

Kisserup by, Udby sogn
Tuse herred
Vestsjællands amt

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Landinspektør
J. Kristiansen
4300 Holbæk

Gade og hus nr.:

Deklaration om sommerhusparceludstyknig på matr. nr. 9a Kisserup by, Udby sogn vedrørende benyttelse, bebyggelse, veje, afløb, fællesarealer, grund-ejerforening m.v.

Ved udstykningen af ovennævnte del af en landbrugsejendom, som er beliggende i sommerhusområde, tinglyses nedenstående bestemmelser dels for at sikre arealet som et smukt og roligt sommerhusområde og dels for at opfylde de af det offentlige stillede betingelser.

1. Udstykning og anvendelse

De fremtidige parceller udstykkes efter den af Holbæk Byråd godkendte plan, som i formindsket størrelse er vedhæftet deklARATIONEN.

Mindre ændringer kan foretages med byrådets samtykke, og kun uden at medføre ændring i områdets karakter.

Der må ikke forefindes nogen form for erhvervsvirksomhed, handel, fabrikk, lager, pensionat, feriekoloni, restaurant, dyrehold eller i det hele taget nogen virksomhed, der ved røg, støj, lugt, støv, rystelser, udseende eller på anden måde vil blive til gene for omboende.

2. Veje, stier og fællesareal i den del af matr. nr. 9a, som ligger syd for skrænten, anlægges som vist på deklARATIONEN med skravering, og de overdrages vederlagsfrit til grundejerforeningen, som skal afholde udgiften til nødvendig udstykning og skødning. Disse arealer er til brug og færdsel for nuværende og fremtidige ejere af parceller fra matr. nr. 9a, for medlemmer af tilgrænsende grundejerforeninger og tilgængelige for offentligheden.

Fremtidig vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og fællesareal påhviler parcellerne iflg. lovgivningens regler, dog kan denne pligt overdrages grundejerforeningen.

Den langs østskellet liggende 3,00 m brede sti skal ved senere udstykning af naboejendommen matr. nr. 8 indgå i et samlet fællesareal for de 2 ejendomme.

Parkering er forbudt på veje og vendepladser, bortset fra holdepladser, som kan etableres af grundejerforeningen udenfor nuværende kørebane.

Hver parcel skal indrette plads til mindst 2 parkeringer, garage og carport fraregnet.

Indkørsel til parcellerne må kun foregå ad een indkørsel til hver parcel, og ikke vejhjørner nærmere end 15 m.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

- 2 -

Anmelder:

3. Vandforsyning til parcellerne vil ske fra vandværket, og parcellerne er pligtige at aftage dette vand, betale udgifterne dertil samt være medlem af vandværket efter dets vedtægter. Vandledning lægges i vej- og stiareal.
4. Regnvandsafledning skal ske til faskiner.
5. Spildevandsafledning fra den fremtidige bebyggelse på parcellerne er ifølge sundhedskommissionens afgørelse 6.4.1972 tilladt ved nedslivningsanlæg med tilløb af husspildevand og fra vandkloset på betingelse af, 1) at anlæg udføres som sivedrøn, 2) at de enkelte anlæg placeres med indbyrdes minimumsafstand 25 m, d.v.s. placeres indenfor de felter, som på deklARATIONEN er angivet med dobbeltskravering, og 3) at der overfor bygningsinspektøren fremlægges erklæring om, at ethvert anlæg vil være beliggende i en mindste afstand af 300 m fra drikkevandsbrønd. Byrådet ønsker, at det bemærkes, at ovennævnte tilladelse er midlertidig, og at der på et senere tidspunkt kan forventes krav fra byrådet i medfør af vandløbsloven om en samlet kloakering af dette område. Det fordres, at der til bygningsinspektøren fremsendes "skema til brug for ansøgning om midlertidig etablering af sivebrønd".
6. Hegn og bevoksning. Parcellerne har hegnspligt mod veje, stier og fællesareal. Mod vej og sti må hegn ikke plantes nærmere skel end 30 cm. Bevoksning må ikke blive højere end den godkendte bebyggelse.
7. Bebyggelse. Parcellerne må kun bygges med et eenetages sommerbeboelsehus, gæstehus, garage eller carport og redskabshus, alt godkendt af bygningsinspektøren efter ansøgning, jvnr. punkt 5. Der må kun anvendes nye materialer til udvendige flader, og disse skal holdes i dæmpede eller mørke farver, der passer i naturen. Taget skal være af samstemmende materiale og farve, og må ikke beklædes med pap eller eternit i grøn eller rød farve. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.
- X Tagrejsning må på de 7 parceller på nordsiden af den nordre vej ikke overstige ca. 25°, medens der for de øvrige parceller må tagrejses indtil 45°.
- Byggeafstand. Der må ikke opføres nogen bygning, garage, carport el. lign. nærmere vejskel end 5 m, og ikke nærmere skel end 5 m, garage og carport dog 2,5 m.
- Byggeetage må kun være een etage, og stuegulv må ikke overstige naturligt terræn mere end 60 cm, dog ikke lavere end 30 cm over udfor liggende

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: - 3 -

Anmelder:

kørebane.

Byggetilladelse indhentes hos bygningsinspektøren.

8. Ordensbestemmelser. Sommerhusområdet skal stedse fremtræde som et smukt og roligt ferie- og rekreatiomsområde, og nærværende deklaration er netop udarbejdet for at sikre dette, hvoraf følger at ændringer i denne deklaration kun tillades, når særlige betingelser taler derfor. Almindelige ordensregler skal affattes og varetages af grundejerforeningen, som også skal påtage sig opgaver af fælles interesse for medlemmerne, samt overfor myndighederne påtage sig at repræsentere medlemmerne.
Tidspunkter for afslutning af vedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og fællesareal, hegn m.v. samt tidsrum for motorpløneklipping og anden støjende adfærd fastsættes af foreningen.
De grønne områder skal vedligeholdes og renholdes af foreningen, som ligeledes skal sørge for, at brugerne, herunder offentligheden, ved skiltning får fornødent kendskab til områdets ordensregler m.v. Jagt og brug af skydevåben er forbudt.
9. Grundejerforening. Køberne af parcellerne fra matr. nr. 9a er pligtige på sælgerens foranledning at blive medlem af grundejerforeningen "Kisserup Enge", på foreningens almindelige betingelser, således at betale kontingent og deltage i udgifter til vedligeholdelse og rengøring af veje, stier og fællesareal, samt til de foranstaltninger til fælles fordel, som grundejerforeningen vedtager.
10. Påtaleret og tinglysning
Påtaleberettiget er Holbæk Byråd og grundejerforeningens bestyrelse, og indtil alle parceller er solgt sælgerne.
Byrådet er berettiget til helt eller delvis at overdrage sin påtaleret til grundejerforeningen, der i så fald er pligtig at overtage påtaleretten.

Justitsministeriets angørelse. Til skæde-
skadelisbreve, kvitteringer til udløstale og andre
påtegninger m. m. (vedf. iust. sl. domst.)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)


Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.: - 4 -

Anmelder:

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 9a Kisserup by, Udby sogn, idet der med hensyn til byrder og servitutter, også hermed samtidig lyste, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kisserup, den 12-12 1972

Som ejer af matr. nr. 9a: 

Holbæk, den 12-12 1972

Som ejer iflg. betinget skøde: 

Holbæk Byråd godkender som bygningsmyndighed deklarationens servitutbestemmelser.

Holbæk, den 16. november 1972



Justitsministeriets angørelse. Til skæde-
skadelisbreve, kvitteringer til udløstale og andre
påtegninger m. m. (vedf. iust. sl. domst.)

ting-
ular

stillings-
ormular

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendomme(n)e

msr. nr. 98 Kisserup by, Udby sogn, Tuse herred, Vestsjællands amt
attesteres herved. Holbæk d. 18.10. 1972

Justitsministeriets genpartskontor, 711 København

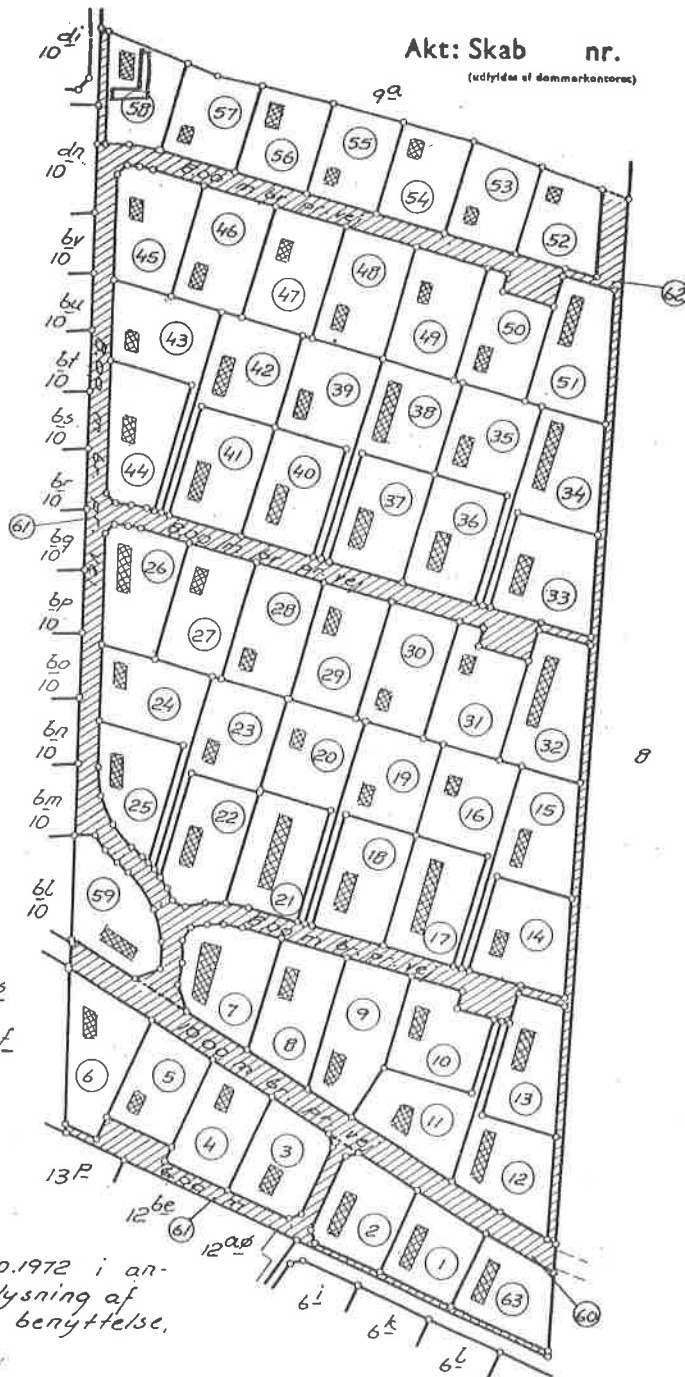
Bestillingsformular Y-1 Noj

Jensen & Kjeldskov A/S

Deklarationsribs
vedr. parceller af
matr. nr. 98
Kisserup by,
Udby sogn

Udfærdiget 18.10.1972 i anledning af tinglysning af deklaration om benyttelse, bebyggelse m.v.

J. Jensen
Landinspektør.



▨ = sivedrænsareal

J. nr. 4592.
1:2000.